



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE MAIORCA

ATA Nº12

Aos vinte e nove dias do mês de setembro do ano dois mil e vinte e três, pelas vinte e uma horas e quarenta e cinco minutos, reuniu no salão nobre da Junta de Freguesia, em sessão ordinária, a Assembleia de Freguesia de Maiorca. =====

Estiveram presentes os seguintes Deputados: Partido Socialista (PS), António Simões de Jesus, Dina Paula Dias Cação Nascimento, José António de Oliveira Santos e Filipe Manuel Fadigas Rodrigues; Formação Figueira a Primeira (FAP), César Manuel Nogueira Madaleno Galocha e Carlos José Fernandes Costa; Partido Social Democrata (PSD) Guida Maria Silva Freitas. =====

Estiverem ausentes, com apresentação de justificação, a Sra. Deputada pela FAP, Sónia Carina Santos Oliveira e a Sra. Deputada pelo PS, Paula Cristina de Almeida Costa =====

Após verificação de quórum, o Sr. Presidente, António Simões de Jesus, deu início à sessão. =====

**A - Período antes da Ordem do Dia:** =====

**1. Aprovação da ata anterior.** =====

Aprovada, por unanimidade, a ATA nº 11. =====

**2. Leitura do expediente.** =====

O Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia recebeu diversos convites para estar presente em diversas atividades, nas quais marcou presença. Festimaiorca entre quinze e vinte de julho; 60º Aniversário do Rancho Folclórico de Maiorca, a doze de agosto; Passeio de Tratores a vinte e sete de agosto, 3º Capítulo da Confraria do Arroz Doce a dezasseis de setembro, o qual que se desenvolveu em Maiorca e no Arneiro de Fora e na reabertura da Piscina Municipal a seis de agosto =====

**3. Assuntos gerais de interesse da Freguesia.** =====

Não houve intervenções nem interpelações. =====

**B - Período da Ordem do Dia:** =====

**4. Informação do Presidente da Junta sobre a atividade do executivo.** =====

Foi distribuído aos Senhores Deputados da Assembleia de Freguesia um relatório respeitante às atividades desenvolvidas no trimestre anterior. Este relatório é parte integrante desta Ata, como anexo.

O Sr. Presidente da Junta leu o documento na íntegra, desenvolvendo os assuntos. =====

Terminada a explanação, o Sr. Presidente da Assembleia questionou os Srs Deputados sobre eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou intervenções. Não havendo, o ponto foi dado como encerrado. =====

**5. Período destinado à intervenção do Público.** =====

Não houve intervenções. =====

Não havendo mais nada a tratar, o Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia deu por terminada a sessão, da qual se lavrou a presente ata que, depois de lida e aprovada, vai ser assinada nos termos da lei. =====

Maiorca, 29 de setembro de 2023

O Presidente:

O 1º Secretário:



RF

## Freguesia de Maiorca

CONTRIBUINTE Nº 507 659 724

- Exmo. Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia de Maiorca,
- Exmos. Srs. Deputados da Assembleia de Freguesia de Maiorca,

Assunto: Informação à Assembleia de Freguesia de Maiorca do Sr. Presidente da JF de Maiorca sobre atividades desenvolvidas no trimestre anterior.

*De acordo com as solicitações das assembleias anteriores, segue abaixo informação resumida e relevante sobre a atividade deste executivo no trimestre anterior e demais informações para conhecimento.*

### **1. Apoios concedidos:**

- Convívio de Pesca, promovido pelo CDRAF, a 20 de agosto, com oferta de brindes, no valor de **50,00 €**.
- 60º Aniversário do Rancho Folclórico de Maiorca, a 12 de agosto, com oferta de brindes e apoio logístico, no valor de **50,00 €**.
- Festa Nª Sra. Da Piedade, em Anta, dias 15, 16 e 17 de setembro, com apoio logístico e material no valor de **400,00 €**.
- 2º Passeio de Tratores, dia 27 de agosto, com apoio logístico, brindes e outros, no valor de **1.194,11 €**.

- Concurso de Fotografia e Pintura promovido pela Casa do Povo de Maiorca em parceria com a Magenta, com apoio financeiro de **300,00 €**. A salientar a oferta de um quadro original por parte da organização a esta JF.
  
- Dia Internacional da Juventude, em sintonia com o Município da Figueira da Foz, dia 11 de agosto, com 10 entradas grátis, no valor de **20,00 €**.
  
- Jornadas Mundiais da Juventude, com apoio logístico e alimentar, num total de **310,00 €**.
  
- Feira das Freguesias, na sede do Concelho de 15 a 25 de junho, excelentemente representadas pelo GDM e CDRAF, com apoio logístico no valor de **100,00 €**.
  
- Celebração de Protocolo com a UFM, visando a integração do Núcleo Jovem desta instituição na execução dos serviços de bar, bilheteira e limpeza, num valor de **1.720,00 €**, num total de 43 dias de funcionamento, suportados por 3 elementos em cada dia.
  
- FESTIMAIORCA, com apoio logístico e material no valor de **200,00 €**.

## **2. Reuniões oficiais:**

- 13 de setembro, na CMFF, com o Sr. Vereador Ricardo Silva e a Sra. Vereadora Olga Brás, com a presença do Presidente e do Tesoureiro do executivo. Temas em assunto:

- a) Aquisição da Casa da Praça, com valor de **244.500,00 €**, para adaptação em fogo habitacional de 3 apartamento T0 e 3 apartamento T1, para arrendamento acessível. Data prevista da escritura, finais de 2023, início de 2024; projeto ainda a ser elaborado de construção de novo edifício com 3 apartamentos T2 e 3 apartamentos T3, para os fins acima referidos. A aquisição do imóvel será financiada pelo Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. (IHRU) e a avaliação financeira acima referida

foi atribuída por uma entidade contratada pelo IHRU, merecendo a total aprovação deste executivo;

- b) OP19 Jovem – Artes & Ofícios, com projeto concluído, foi apresentado o plano final de intervenção e desenvolvimento da obra, a ser efetuada por esta junta de freguesia, no dia 26 setembro, com Vereador Ricardo Silva e responsáveis dos diversos departamentos. A verba apresentada para a execução da obra é de **31.709,33 €**, valor a ser ainda analisado por este executivo, bem como todo o projeto, passível ainda de alterações de pormenor que possam eventualmente incidir no aumento do investimento. Salientamos que este projeto tinha inicialmente uma verba prevista de **50.000,00 €**, mas que obviamente, não se justificando, não será de todo consumida, em prol da gestão correta dos órgãos públicos;
  
- c) Apreciação do Pedido de Apoio para a correta manutenção do Parque do Lago, a ser analisado em pormenor e explanado no próximo Auto de Transferência de Competências de Gestão e Manutenção de Espaços Verdes, para o ano 2024, tendo esta junta de freguesia referido o aumento de verbas necessárias e devidamente calculadas, situado entre os **12.000,00 € a 18.000,00 €/anuais**;
  
- d) Posto Médico de Maiorca, com perspetiva de obras de requalificação e funcionamento adequado dos serviços, segundo palavras da Sra. Vereadora Olga Brás, prevendo-se o seu início neste último trimestre de 2023 ou no primeiro trimestre de 2024;
  
- e) Apoio à Pavimentação da Rua Rigueira da Vale, suportada por esta junta de freguesia, com o valor de **17.439,12 €**, ainda sem decisão definitiva do executivo municipal, tendo si já endereçado o pedido ao Sr. Presidente da CMFF, aguardando apenas análise do mesmo.

AS

- Reunião de início de ciclo escolar, na EB1 de Maiorca, dia 15 de setembro, onde foram referidas as competências da JF de Maiorca no decorrer do período escolar, tendo sido devidamente explanadas aos encarregados de educação presentes e agradecendo este executivo aos docentes pelo trabalho exemplarmente desenvolvido em prol da nossa Freguesia.

Este ano temos 47 crianças no 1º Ciclo do Ensino Básico e 18 crianças inscritas no Jardim de Infância, em linha com os anos anteriores.

No total das 65 crianças, temos à data, 60 refeições diárias contratadas e 19 crianças a frequentar o PHJI/CAF, contando este serviço com 40 inscritos.

- Reuniões com a organização das JMJ Maiorca, direções das associações Casa do Povo de Maiorca, UFM, Confraria do Arroz Doce de Maiorca, Comissão Paroquial de Maiorca, visando apoios e outros assuntos do interesse das instituições.

- Entrevistas a candidatos a programas CEI e CEI+, enviados pelo IEFP, nos dias 17 de julho e 13 de setembro, onde não conseguimos enquadrar nenhum dos candidatos apresentados. A dificuldade de angariação de pessoas para estes programas revela-se um problema complexo que não permite à JF possuir efetivos válidos para a execução dos trabalhos de exterior.

### **3. Participações em comemorações e eventos oficiais:**

- FESTIMAIORCA, dia 15 de julho e restantes Galas na Figueira da Foz, com representação oficial da Sra. Secretária do Executivo, Rosa Mendes; também a JF de Maiorca se fez representar pela Sra. Secretária nas ações relativas ao Concurso de Fotografia e Pintura promovido pela Casa de Povo de Maiorca.

- 3º Capítulo da Confraria do Arroz Doce de Maiorca, salientando a presença ímpar do Sr. Presidente da Região Turismo Centro, Dr. Raul Almeida;

- 60º Aniversário do Rancho Folclórico de Maiorca, com representação oficial da Sra. Secretária do Executivo, Rosa Mendes;

- Festa N<sup>a</sup> Sra. Da Piedade, em Anta, dias 15, 16 e 17 de setembro;
- 46<sup>o</sup> Aniversário do GDM, dia 12 de agosto, com representação oficial da Sra. Secretária do Executivo, Rosa Mendes.  
A referir a presença do Sr. Presidente da CMFF neste dia.
- Concerto promovido pela UFM, inserido nas JMJ, dia 28 julho, com representação oficial do Sr. Tesoureiro do Executivo, Avelino Correia.
- Concerto com Banda CANTA BRASIL, dia 27 de agosto, promovido pelo Município da Figueira da Foz, com apoio logístico, energético e alimentar suportado pela JFM, num valor de **280,00 €**.

#### **4. Eventos e ações promovidas pela JFM:**

- Reabertura da Piscina Municipal de Maiorca, dia 6 de agosto, com a presença de quase todo o executivo municipal e do Sr. Presidente da CMFF, Dr. Pedro Santana Lopes. Consumido em géneros alimentares e logística para este evento, o valor estimativo de **150,00 €**.
- Sunset na Piscina, dia 4 de agosto, com investimento da JFM, no valor de **250,00 €**.
- Baile Jornadas Mundiais da Juventude, no Largo da Feira Velha, dia 30 de julho, com suporte financeiro e logístico, no valor de **680,00 €**.
- Aulas de Natação na Piscina Municipal de Maiorca, de 4 de agosto a 1 de setembro, com 24 crianças inscritas.
- Festimaiorca na RTP – Programa Praça da Alegria, dia 17 de julho, no Parque do Lago, com apoio logístico e alimentar, no valor de **100,00 €**.
- Festimaiorca no Largo da Feira Velha, dia 17 de julho, com apoio logístico e financeiro, no valor de **580,00 €**.

RF

- Comemoração do Dia Mundial da Criança, dia 01 de junho, com apoio financeiro, no valor de **318,09 €**.

- POOL PARTY, na Piscina de Maiorca, dia 01 de setembro, com apoio logístico, salientando o envolvimento da empresa Rodrigues Eventos e do espaço comercial ALAMBIQUE BAR.

### **5. Imprensa e comunicação:**

- Integração no Vídeo Promocional da Turismo Centro de Portugal, com referência no mesmo, durante 10 segundos;

- Reportagem no Jornal PÚBLICO, a 1 de julho;

- FESTIMAIORCA na RTP – Programa Praça da Alegria, dia 17 de julho, no Parque do Lago;

- Inúmeras e diversas publicações sobre as atividades decorrentes na nossa freguesia, nos distintos meios de comunicação, digitais, impressos e outros, que demonstram a vivacidade do nosso associativismo e a nossa vontade de chegar cada vez mais ao mundo lá fora.

### **6. Obras e investimentos desenvolvidos:**

- Requalificação do Cemitério de Maiorca, com integração de passeios, fundações e ossários (em breve concluída), com um valor de investimento até à data de **13.600,11 €**.

- Colocação de água canalizada no Cemitério de Maiorca, para em definitivo resolver os problemas existentes com esta distribuição.

Teve esta intervenção um custo até à data de **232,79 €**, havendo ainda uma intervenção futura já prevista, da total responsabilidade da JF de Maiorca, visando a requalificação total do sistema de distribuição de água pelo Cemitério.

RF

- Limpeza Extraordinária do Parque do Lago, com investimento no valor de **2.559,90 €**, procedendo-se à contratação de serviços com equipamentos pesados, que obviamente tornam este processo de manutenção num nível de investimento constante, dispendioso e acima de tudo, cada vez mais difícil de contratar pela sua especificidade.

- Requalificação da Piscina de Maiorca, equipamentos, elementos decorativos, consumíveis e outros, com investimento de **7.098,82 €**.

- Aquisição de materiais e equipamentos de limpeza e outros, para equipa de exterior e serviços, no valor de **5.105,54 €**.

- Conclusão da Requalificação da Rua Manuel Pinto da Costa, em Anta, com introdução de soluções adaptadas e acordadas com os residentes, em diálogo com os serviços municipais e com a empresa adjudicada.

A informar que esta via era a última intervenção programada pelo Município, para o Plano de Atividades de 2022.

A referir também, a permissão dos residentes José Manuel Maia Azedo e Manuel da Cruz Domingues, na retirada de terras particulares, visando o alargamento total da via pelo alinhamento existente. A ambos os moradores foram disponibilizados por este executivo, os serviços municipais (Brigada Municipal) e materiais necessários para a construção dos muros de suporte de terra.

- Foi este executivo informado pelo Sr. Vereador Municipal Ricardo Silva, do arranque do processo de pavimentação programada para o ano corrente, devendo ser iniciado em breve esta ação, com um custo total aproximado de **58.000,00 €**, visando as ruas acordadas aquando do acordo com o quadro abaixo apresentado.

A referir que poderá ter eventualmente ficado alguma das ruas referidas fora deste plano de requalificação rodoviária, de acordo com a viabilidade municipal, bem como terem sido feitas alterações na ordem abaixo mencionada.



<b>Prioridade</b>	<b>Rua/Localidade</b>	<b>Extensão mt.</b>
1	Rua do Palácio - Maiorca	100
2	Rua dos Albardeiros - Maiorca	94
3	Rua do Hospital - Maiorca	50
4	Beco do Forno - Maiorca	33
5	Rua das Mercês - Maiorca	97
6	Rua Detrás de Celeiros - Maiorca	121
7	Beco Trás do Adro - Maiorca	50
8	Rua da Esperança - Maiorca	25
9	Beco dos Caçães - Maiorca	78
10	Rua da Caridade - Maiorca	64
11	Rua da Fé - Maiorca	30

#### **7. Serviços excecionais:**

- Continua o pessoal administrativo da JF de Maiorca a prestar o serviço constante de pedidos de receituário, devido às falhas de funcionamento do Posto Médico de Maiorca.

Servimos igualmente a população no programa de apoio ao gás, nas sessões BUPI (já decorrida uma sessão a 21 de setembro e outra a ser realizada a dia 30 de outubro), bem como continuamos no apoio aos pedidos de recolha de monos e recebemos todos os resíduos verdes no espaço de recolha de inertes da JF, sempre que solicitados.

- Disponibilização do veículo comercial ligeiro de 3 lugares da JF de Maiorca, às instituições e associações da nossa Freguesia, sem qualquer custo para as mesmas, apoiando-se assim as JMJ, UFM, Casa do Povo, CDRAF e GDM, de acordo com os pedidos efetuados por estas.

- Com a abertura da Piscina a dia 04 de agosto, contabilizaram-se cerca de 220 bilhetes não pagos, atribuídos às crianças inscritas no ATL de Verão e cerca de 120 bilhetes não pagos atribuídos às crianças inscritas nas aulas de natação. A adesão à Piscina de Maiorca é maioritariamente preenchida por não residentes da Freguesia e, não obstante, de visitantes não residentes até no Concelho, demonstrando assim a qualidade existente e demonstra igualmente que a divulgação deste serviço terá cada vez mais de ser direcionado para o turismo regional.

#### **8. Serviços complementares:**

- ATL de Verão, de dia 3 de julho a 15 de setembro, com encerramento de 14 a 18 de agosto, num total de 50 dias de funcionamento, com um número médio de 09 inscritos semanais.

Promovidas 3 atividades no exterior, com apoio logístico municipal.

#### **9. Limpezas e ações de exterior:**

- Foram alvo de intervenções de limpeza e manutenção, as localidades de Anta, Vale de Cardosos, Cruzes, Casais, Maiorca, bem como os cemitérios, espaços verdes e outros da competência desta junta, como escolas, parque de merendas, posto GNR, etc.

- Limpeza profunda do espaço interior e exterior da Piscina Municipal de Maiorca, com o voluntariado dos funcionários da JF e de alguns cidadãos maiorquenses, igualmente voluntários, com um custo em géneros alimentares no valor de **140,00 €**.

#### **10. Considerações do Executivo:**

- Salaria o executivo atual da JF de Maiorca, o trabalho excepcional de todos os funcionários desta JF, que demonstram na sua grande maioria, um empenho, esforço, sacrifício pessoal e familiar, em prol do correto funcionamento dos nossos serviços.

- Quer também o executivo enviar votos de rápida recuperação à funcionária Mafalda Miranda Cruz, que infelizmente foi vítima de um acidente de trabalho no dia 4 de setembro e, encontra-se atualmente em regime de baixa médica, suportada pelo seguro de acidentes de trabalho.

- Em considerações financeiras, informamos que à data esta freguesia não possui uma única dívida/fatura pendente com prazo superior a 45 dias.

À data de 26 de setembro e, após liquidação de todos os salários e obrigações contributivas do corrente mês, possui esta JF o valor em caixa de **26.468,94 €**.

- A referir, também em balanço financeiro e, excluindo-se as verbas de acordos de delegação de competências e transferências do FEF (verbas estas transferidas mensalmente pelo Município e pelo Estado), tem esta JF a receber o valor de **8.630,00 €**, relativos do Protocolo de Apoio para Aquisição de Equipamentos e espera igualmente receber o apoio à pavimentação da Rua Rigueira da Vale, no valor de **17.439,12 €**.

Totalizando as verbas acima referidas, no valor de **26.069,12 €**, ao valor de caixa corrente, de **26.468,94 €** e possuiria à data, esta freguesia, um saldo de gerência total de **52.538,06 €**.

*Solicita este executivo ao Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia de Maiorca e a todos os seus membros, que seja votada a integração deste mesmo comunicado, em anexo (10 páginas), na ata relativa à Assembleia de 29 de setembro de 2023, e que doravante se pratique a mesma ação.*

**Maiorca, 29 de setembro de 2023**

**O Presidente da Junta Freguesia de Maiorca**

  
**Rui Pedro Pinto Ferreira**

Rua das Mercês, nº 1 | 3090 – 476 MAIORCA | Tel. 233 930 197

E-mail: [geral@freguesiademaiorca.pt](mailto:geral@freguesiademaiorca.pt)